

新築分譲住宅
板橋区中台1丁目Part2
全1棟

堂々完成!
東武東上線
『上板橋』 駅徒歩 6 分
駅チカ
販売価格
5,380 万円 (税込)
(内消費税: 1,651,865円)

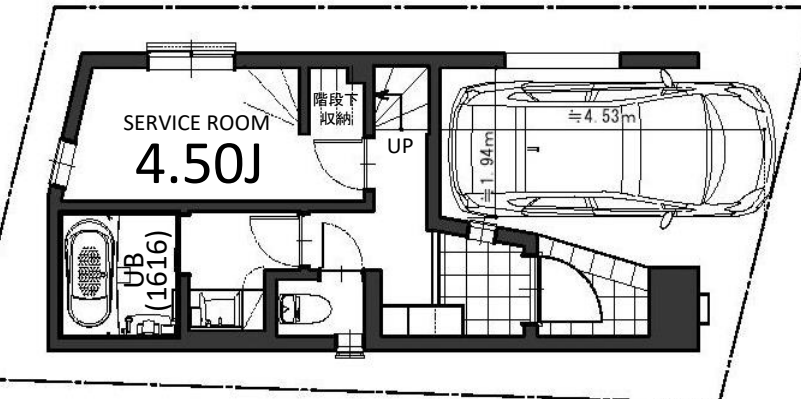
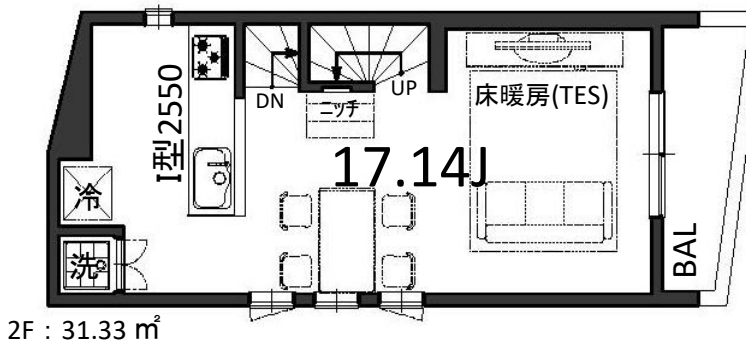
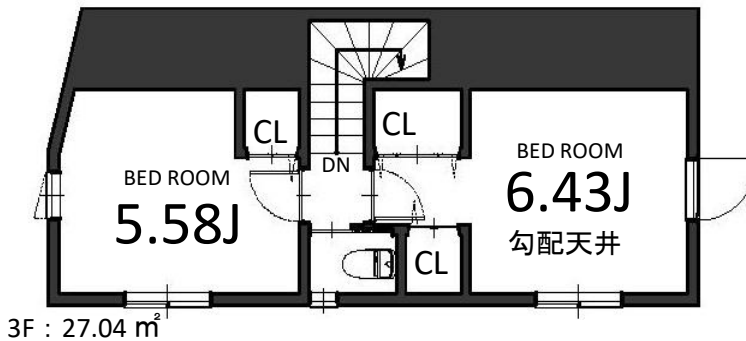
Property Overview

地名地番	板橋区中台1丁目
住居表示	板橋区中台1丁目
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	第2種高度地区
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
構造	木造3階建
道路	東側:公道 SB後幅員約4m
設備	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡	完成済・相談

Life Information

中台小学校	《約 170m (徒歩 3 分)》
中台中学校	《約 310m (徒歩 4 分)》
上板橋病院	《約 280m (徒歩 4 分)》
ベルクス 板橋中台店	《約 80m (徒歩 1 分)》

土地面積 : 54.64㎡
建物面積 : 92.28㎡
(車庫面積9.38㎡含む)
建築確認番号 : 第23UDI1T建02105号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



現地写真

【フラット35】S金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』
地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引が適用されます》

【フラット35S】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証 20年付

Equipment

外壁通気工法	TES 床暖房	ECO ジョーズ	ヘアガラス (Low-e)
24時間換気	シャワートイレ (温水便座)	浴室換気乾燥機	カラーモニター付インターホン
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア	LED照明
断熱浴槽	全サッシ網戸付		

Vibration Control
制震装置【マモリー】
M/MORY
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
耐震 + 制震



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

